

報道関係各位

株式会社 JAPANDX
2022年9月1日

【日本をデジタルトランスフォーメーションする株式会社 JAPANDX】

メタシティ構想実現に向けた

バンズ保証株式会社の連結子会社化およびメタウン株式会社への商号変更

～プロパティ・マネジメント事業への転換、『メタシティ』の構築に向けた歩みを加速～

株式会社 JAPANDX（代表取締役：菅原貴弘、以下「JAPANDX」）は、バンズ保証株式会社（以下、「バンズ保証」）の全発行済普通株式を取得し、完全子会社化致しました。また、同社の既存事業である賃料保証事業からプロパティ・マネジメント事業への転換を図り、エルテスグループのデジタルの知見を組み合わせる新たなサービス・価値を創出していく決意を込めて、商号を株式会社メタウン（以下、「メタウン」）に変更致しましたのでご報告いたします。



【株式取得の背景・目的】

2020年に株式会社エルテス（東京都千代田区、代表取締役：菅原貴弘、証券コード：3967、以下「エルテス」）の戦略的子会社として設立された JAPANDX は、エルテスグループが推進する3事業の一つである「DX推進事業」の担い手として、これまでエルテスグループが培ってきたリスクマネジメントやデジタル化に関する知見を結集させ、人々が安心・安全・快適に暮らすスマートシティの構築を目指しています。2022年5月には、メタバースやデジタルツインを活用したスマートシティを構築する「メタシティ構想」を公表しており、エルテスグループの成長領域と考え、取り組みを強化しております。

メタウン（旧バンズ保証）は、バンズシティ株式会社からプロパティ・マネジメント事業の移管を受けております。メタウンのプロパティ・マネジメント事業は、社会の変化と多様化するニーズに柔軟に応えるサービスと街づくりを目指し、不動産の管理から開発まで手掛ける総合不動産事業として実績と機能を有しております。

以上のことから、エルテスグループがメタシティにおいて実現を目指す、人々の生活空間である住宅・不動産に関する営みをDXにより効率化し、周辺リスクに対するマネジメントまで一気通貫して提供するために、メタウン（旧バンズ保証）がエルテスグループに参画する運びとなりました。

【商号変更の背景・目的】

本件株式取得・完全子会社化を契機として既存事業である賃料保証事業からプロパティ・マネジメント事業への転換を図り、エルテスグループの知見を組み合わせる新たなサービス・価値を創出していく決意を込めて、商号を変更致しました。「メタウン」は、「Meta」+「Town」の造語であり、仮想世界を意味する「メタバース」を連想させる「Meta」と大規模な都市だけでなく、あらゆる街のDXによる効率化に取り組む決意を表現しています。今後もエルテスグループの掲げる、「メタシティ構想」を不動産領域で牽引する存在となるべく、新商号と共に事業展開を推進してまいります。

【会社概要】

会社名 : 株式会社メタウン (英語表記: Metown Co.,Ltd)
代表者 : 代表取締役 道祖 修二
 代表取締役 三川 剛
所在地 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷二丁目1番8号
設 立 : 2011年4月
事業内容 : 不動産の賃貸借における賃料保証

【今後の展望】

本件株式取得によりエルテスグループは、日本のデジタルトランスフォーメーションおよびメタシティの構築に向けた歩みを加速させてまいります。その中で、プロパティ・マネジメント事業を推進するメタウンは中核となる役割を担う想定をしております。

また、本件取得に関連して、メタウン(旧バンズ保証社)の連結決算組み入れにより、前回公表の2023年2月期の業績予想値を上方修正しております。

「適時開示情報の詳細」はこちら (<https://eltes.co.jp/ir/>)

*「メタシティ構想」関連参考情報

- 「エルテスが掲げるメタシティ構想に関するプレスリリース」はこちら
<https://eltes.co.jp/news/release/5348/>
- 「デジタルが「兄」でリアルが「弟」の実証実験がポイント。エルテスが描く“メタバース×スマートシティ メタシティ構想”とは」に関するエルテスの道(公式オウンドメディア)」はこちら
<https://eltes.co.jp/ownedmedia/articles/20220701/>



■株式会社 JAPANDX について

企業のデジタルリスク対策の最前線を担うエルテスのテクノロジーと知見をベースに、安全・安心なDX推進支援サービスを提供し、日本から世界に向けてDXによる新たな潮流を生み出すことを目的に設立されました。DX時代のデジタルリスク対策から、革新的なDX関連サービスまでを提供する、堅守速攻の「総合デジタルソリューション企業」として、企業・地方公共団体のみならず新たな価値の創造に尽力いたします。

■株式会社エルテスについて(証券コード: 3967 グロース市場 <https://eltes.co.jp/>)

「健全にテクノロジーが発展する豊かなデジタル社会を守り、デジタル社会にとってなくてはならない存在になること」をビジョンに掲げています。インターネットやSNS、テレワークなどの普及で進化し続けるデジタル社会に潜む新たなリスクから企業を守るソリューションを提供するデジタルリスク事業に加え、従来型の人的警備にデジタル技術を融合してスマートな警備業を創出するAIセキュリティ事業、行政・企業などあらゆる組織のDX化を促進するDX推進事業を展開することで、デジタル社会の発展をサポートしていきます。

[会社概要]

社名 : 株式会社 JAPANDX
代表者 : 代表取締役 菅原 貴弘
所在地 : 東京都千代田区霞が関 3-2-5
設立 : 2020 年 12 月 11 日
URL : <https://japandx.co.jp/>
事業内容 : エンタープライズ向け総合デジタルソリューションの提供、各種 DX 事業推進、デジタル・ガバメント推進、等

社名 : 株式会社エルテス
代表者 : 代表取締役 菅原 貴弘
所在地 : 東京都千代田区霞が関 3-2-5
創業 : 2004 年 4 月 28 日
URL : <https://eltes.co.jp/>
事業内容 : リスク検知に特化したビッグデータ解析によるソリューションの提供

社名 : 株式会社メタウン
代表者 : 代表取締役 道祖 修二
代表取締役 三川 剛
所在地 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 2-1-8 Barbizon8 12F
設立 : 2011 年 4 月
事業内容 : 賃貸管理サービスの提供等

報道関係者のお問い合わせ先

エルテスグループ PR 事務局:奥村 島田 Tel :03-6550-9280
E-mail: pr@eltes.co.jp